

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда д. 25

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 222,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-1 542

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	32 258	5 220	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	16 633	16 633
			2.банк.1,5%	132	132
Вывоз ТБО, ЖБО	3 972	643	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 795	938		2 107	2 107
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 025	6 801		18 872	18 872
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	42 025	6 801		18 872	18 872
пени	12 161	1 968			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 186	8 769		18 872	18 872
Сумма переплаты (задолженности)					-10 103
процент оплаты арендаторы		16,18			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-11 645

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 25**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 222,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-1542

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
февраль	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
март	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Ревизия ХВС по графику	55
апрель	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Ремонт кровли после пожара, частично	4 520
май	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
июнь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
июль	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135

август	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
сентябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	135
октябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
ноябрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
декабрь	управление многоквартирным домом 222,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	530,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*15,75 руб/мес	110,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (222,9*0,92)	205
	Размещение информации на сайтах	135
	Итого:	16 633